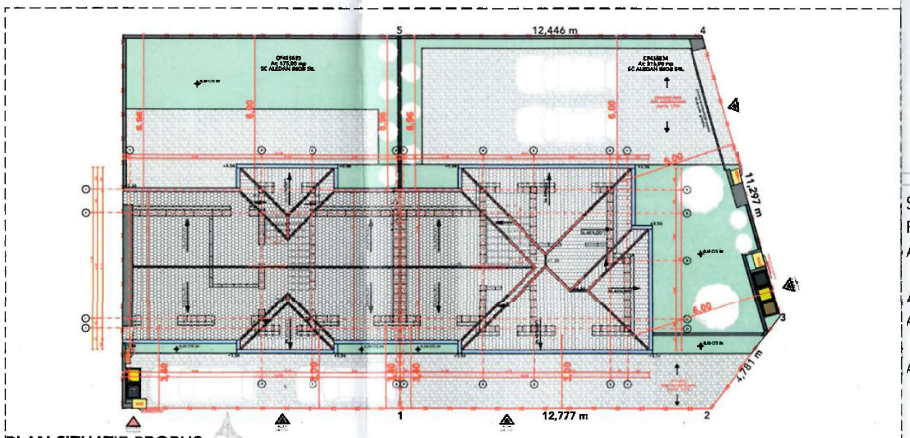
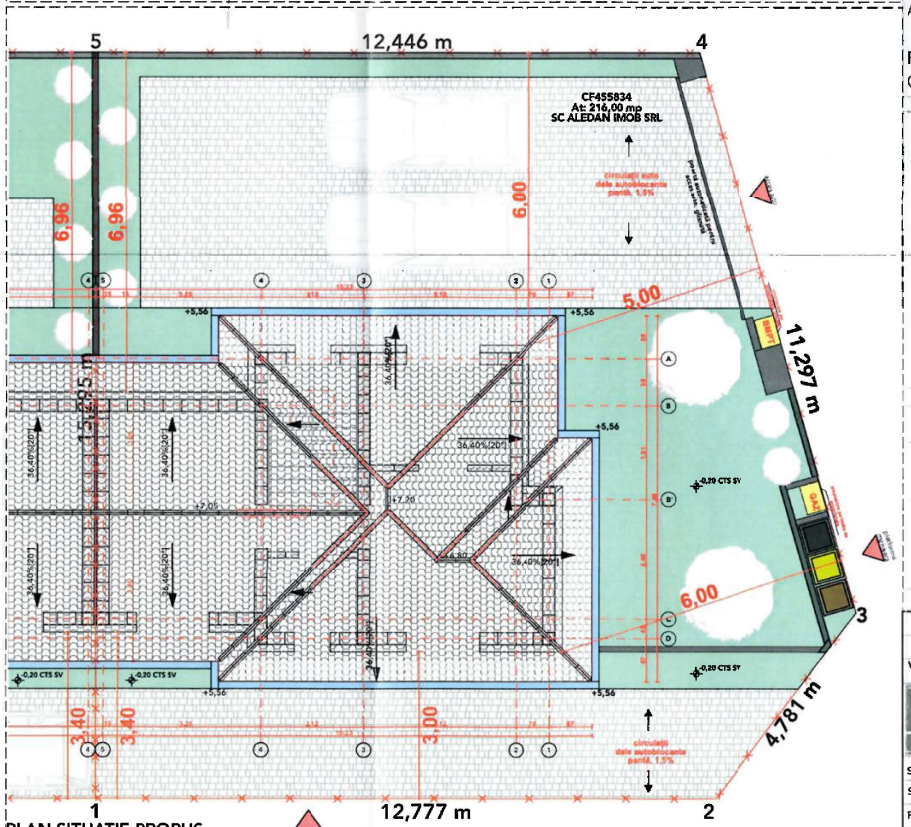


PLAN SITUAȚIE PROPUS
sc.: 1:200



PLAN SITUAȚIE PROPUS
sc.: 1:100

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NECESITATE
Nr. 260 22-04-2026
Arhitect șef

118

SITUAȚIA PROPUSĂ - INDICI URBANISTICI

Funcțiune:	Locuință unifamilială	
Aria incintei	Ai: 216.00 mp	
		Corp C1 - locuință
Aria construita	Ac	54,50 mp
Aria desfasurata totala:	Ad	109,00 mp

Aria platforme circulatie incinta: 93,00 mp din care:

Arie pietonal:	A= 31,50 mp
Arie parcari :	A= 60,00 mp
Arie zonă menajeră:	A= 1,50 mp

Arie spatiu verde 68,50 mp (31,71%)

POT: 25,23 %
CUT: 0.50

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ conform HG nr. 766/1997	D
CLASA DE IMPORTANȚĂ conform normativ P100/2006	III
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC conform normativ P118/1999	III
ZONA SEISMICĂ DE CALCUL	
- ~~perioada de colț a spectrului de răspuns (Tc)~~ conform P100-1/2006	~~0,70 sec~~
- **zonarea valorii de vârf a accelerației terenului (ag)** conform P100-1/2006	0,20 g
- **gradul de seismicitate** conform normativ PSR 11100/1-1993	7

COTA ±0,00 = +88,67 m NMN

NOTA:
- PLANSELE DE ARHITECTURA CONSTITUIE PIESELE COORDONATOARE ALE EXECUTIEI. EXECUTANTUL LUCRARII ARE OBLIGATIA CA PREMERGATOR DEMARARII LUCRARILOR DE SANTIER SA CITEASCA CORELAT PLANURILE DIFERITELOR SPECIALITATI SI SA SEMNALEZE IN SCRIS SI LA TIMP PROIECTANTULUI GENERAL EVENTUALELE NECONCORDANTE FATA DE CELE CUPRINSE IN PLANSEIE DE ARHITECTURA DEASEMENEA SE VOR SEMNALA IN SCRIS SI LA TIMP EVENTUALELE NECONCORDANTE INTRE LUCRARILE PROIECTATE S CELE EXECUTATE PE SANTIER.
- inainte de executarea tamplariei, dimensiunile tuturor golurilor se vor masura pe santier;
- pe tot conturul cladirii elevatiile fundatiilor vor fi termoizolate cu polistiren extrudat 10 cm;
- ~~la executie se vor respecta masurile de protectie a muncii specifice fiecarei specialitati in~~ parte, conform legislatiei in vigoare;
- se va respecta obligatoriu programul de control al lucrarilor pe santier elaborat de proiectantii de specialitate;
- la trasarea golurilor pentru instalatii se vor corela planurile de arhitectura cu plansele de instalatii interioare pentru fiecare specialitate (faza PT) si de structura (faza PT);
- la executia finisajelor, termoizolatiilor si hidroizolatiilor teraselor se vor respecta detaliile (date de proiectant) si instructiunile de montaj recomandate de catre producator;
- la executia sistemului termoizolant al peretilor exteriori se vor corela planurile cu fatadele si sectiunile date - placile de termosistem se vor tese pe fatada si se vor ancora cu diblori;

Legendă desen

- Limită de proprietate
- Imprejmuire laterala propusa
- Spațiii verz propuse
- Căi de circulație
- Parcaje

Inventar coordoante (Stereo 70)

Nr. Pct	x	y	
1	205388.353	476136.267	
2	205383.355	476150.722	
3	205395.118	476154.788	
4	205401.914	476140.442	
5	205400.429	476140.442	

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 30464118 SOLARCH SOLUTIONS SRL GIROC - JUD. TIMIȘ

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:

Solartech Solutions
ATELIER DE PROIECTARE J35/1785/2012
Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220,Timiș, România
M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com

Beneficiar: [redacted]

Proiect nr. 357-2/2025

Amplasament: Mun. Timișoara, CF455834, str.-, nr.FN, Jud. Timiș, România

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	arh. Cristian Maracineanu		1:200, 1:100
PROIECTAT	arh. Cristian Maracineanu		
DESENAT	arh. Cristian Maracineanu		Data 09.2025
VERIFICAT	arh. Cristian Maracineanu		

Titlu proiect: CONSTRUIRE CLĂDIRE DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE IMOBIL ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Faza Documentatie: DTAC

Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

Plansa nr. A-03